



Whitepaper

Die Macht des virtuellen Büros!

flexado™

www.flexado.com

Wer wir sind und was wir tun.

Wir befähigen Sie, Ihre eigene Arbeitsweise zu gestalten und das Unternehmertum mit dem Rest Ihres Lebens in Einklang zu bringen. So ermöglichen wir Ihren Erfolg. Dies tun wir, indem wir Ihnen so viel Wahlfreiheit wie möglich bieten, was Geschäftsadressen und zusätzliche Dienstleistungen angeht. Wir bieten Ihnen eine Plattform, um Ihr eigenes virtuelles Büro völlig flexibel zusammenzustellen.

Mit diesem White Paper möchten wir Sie darüber informieren, welche Vorteile ein virtuelles Büro bietet und wie es zu einem erfolgreichen Unternehmertum beitragen kann.

We love to facilitate your succes!

Inhalte

1. Was ist ein virtuelles Büro?

2. Die Vorteile eines virtuellen Büros

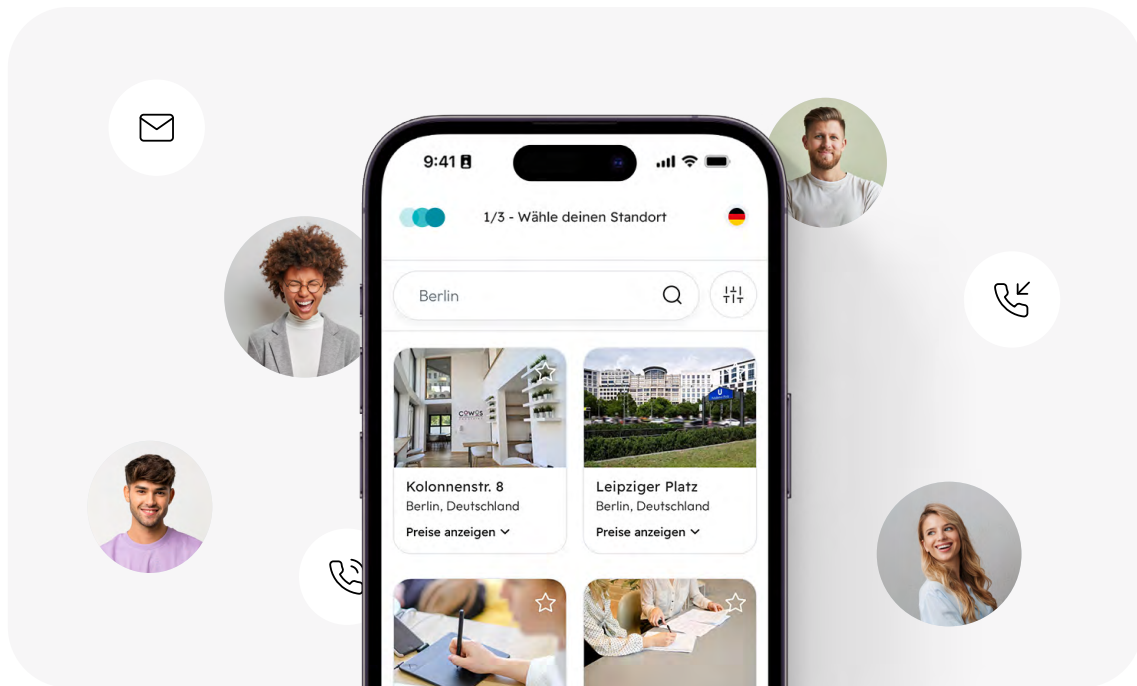
3. Trends und Zukunft

4. Erstellen Sie Ihr eigenes virtuelles Büro

5. Schlussfolgerung

1 Was ist ein virtuelles Büro?

Wir können Ihnen alles über ein virtuelles Büro erzählen. Aber zuerst werden wir Ihnen erklären, was es bedeutet, damit es keine Missverständnisse mehr gibt.



Die Definition

Virtuelles Büro ist der Oberbegriff für eine Reihe von Dienstleistungen. Dazu gehören eine geschäftliche Post-, Besucher- und Anmeldeadresse. Sie können diese mit zusätzlichen Dienstleistungen wie Arbeitsplätzen, Sitzungsräumen, Telefonbeantwortung, Geschäftsrufnummer und Markennamen ergänzen.

Bei einem herkömmlichen Büro zahlen Sie monatlich für eine feste Quadratmeterzahl und eine hohe Miete. Bei einem virtuellen Büro ist das anders. Kein festes Büro. Aber günstige Festpreise. Damit kann ein virtuelles Büro zu einem erfolgreichen Unternehmertum beitragen.

Lassen Sie uns die Möglichkeiten erläutern.



Geschäftsadresse

Eine Geschäftsadresse gibt es in allen Formen und Größen. Der größte Unterschied besteht zwischen einer Anmeldeadresse und einer Post-/Besucheradresse. Wenn Sie Ihr Unternehmen unter einer Adresse anmelden möchten, benötigen Sie eine Meldeadresse. Denn eine Postanschrift wird von der Handelskammer nicht als Anmeldeadresse akzeptiert.



Post- und Besucheradresse

Eine Geschäftsadresse kann als Post- und Besucheradresse genutzt werden. Die Post wird am Standort angenommen, und es ist möglich, die Einrichtungen für den Empfang von Kunden und Lieferanten zu nutzen. Bei einer Postanschrift kann das Unternehmen in der Regel nicht unter der Adresse registriert werden (dies ist von Land zu Land unterschiedlich).



Servicebüro

Wenn Sie Ihr Unternehmen auch an dieser Adresse anmelden möchten, wird ein Dienstleistungsbüro gewählt. Dies ist dasselbe wie eine Postanschrift, jedoch mit der Möglichkeit der amtlichen Eintragung des Unternehmens an dieser Adresse.



Geschäftstelefonnummer

Der Adresse kann eine geschäftliche regionale oder nationale Telefonnummer hinzugefügt werden. Hier können verschiedene Funktionalitäten genutzt werden. Zum Beispiel Anrufweiterleitung, Warteschlangen und Menüs.



Anrufbeantworter

Ein Team von professionellen Telefonisten nimmt den Anruf unter Einhaltung des Drehbuchs entgegen und bearbeitet ihn nach Bedarf. Es kann eine Weiterleitung erfolgen, oder Sie können auch eine Abschrift/Zusammenfassung des Anrufs in Ihrem Posteingang erhalten.



Treffpunkt

Sie können Termine oder Besprechungen in den an unseren Standorten angebotenen Besprechungsräumen abhalten. Sie müssen nur dann bezahlen, wenn Sie sie nutzen.



Coworking

Buchen Sie einen einzelnen Arbeitsplatz für einen Tag, eine Woche oder auf monatlicher Basis. In manchen Fällen ist der Arbeitsplatz im virtuellen Büro enthalten.



Büroräume

Es ist immer möglich, in einen physischen Büroraum hineinzuwachsen.

Für wen ist ein virtuelles Büro geeignet?

Ein virtuelles Büro ist für alle Unternehmer geeignet. Aufgrund der vielen Möglichkeiten, die bei der Einrichtung eines virtuellen Büros zur Verfügung stehen, kann jedes Unternehmen in jeder Phase davon profitieren. Sowohl Selbstständige und Freiberufler als auch KMU und digitale Nomaden profitieren von den Vorteilen eines virtuellen Büros. Das gilt aber auch für Unternehmen.



2

Vorteile

Was genau sind die Vorteile eines virtuellen Büros? Alle Unternehmen können von einem virtuellen Büro profitieren. Einige Vorteile gelten für jedes Unternehmen, andere sind für Ihr spezifisches Unternehmen oder Ihre Phase gedacht.

Allgemeine Vorteile

Geschäftsausblick

- Die Möglichkeit, einen Standort zu wählen, der wirklich zum gewünschten Geschäftsauftritt passt.
-

Erreichbarkeit

- Die Rezeption ist immer besetzt.
 - An der Geschäftsadresse wird die Post angenommen und nach Bedarf bearbeitet.
 - Immer erreichbar mit einer geschäftlichen (regionalen) Telefonnummer.
 - Verpassen Sie nie wieder einen Anruf, indem Sie einen Anrufbeantworter nutzen.
-

Flexibilität

- Buchen Sie Arbeits- und Besprechungsräume flexibel, wenn Sie sie brauchen.
 - Wachsende Unternehmen nutzen ein virtuelles Büro, um sich einzurichten, wo immer sie wollen.
 - Ein flexibler Mietvertrag.
 - Einfache und kostenlose Änderung der Adresse.
-

Datenschutz

- Trennen Sie Arbeit und Privatleben.
 - Keine Kunden und/oder Lieferanten mehr an der Haustür.
 - Treffen Sie Kunden und Geschäftspartner an einer professionellen Geschäftsadresse.
-

Finanzen

- Die Anmietung eines virtuellen Büros ist billiger als die Anmietung eines physischen Büros.
- Sie zahlen einen festen Betrag pro Monat.

Meine Vorteile

- Ein flexibler Mietvertrag
- Arbeit und Privatleben getrennt halten
- Einen festen Betrag pro Monat zahlen
- Stets unter einer geschäftlichen (regionalen) Telefonnummer erreichbar sein.



Vorteile nach Phasen

Egal, ob Sie ein neues Unternehmen gründen, sich vergrößern oder bereits ein etabliertes Unternehmen haben, virtuelle Büros helfen Ihnen in jeder Phase:

Zusätzliche Vorteile für ein Start-up

- Administrative Unterstützung mit Telefonbeantwortung und Postbearbeitung, ohne dafür Personal einzustellen.
- Sie behalten mehr finanzielle Mittel, um in Ihr Kerngeschäft zu investieren.
- Keine hohen Kosten für Miete, Wartung oder Möbel.

Zusätzliche Vorteile für ein Scale-up

- Positionierung an mehreren Standorten, ohne die Kosten für ein physisches Büro an jedem Standort.
- Zugang zu administrativer Unterstützung, ohne dafür Personal einstellen zu müssen.
- Positionieren Sie sich, ohne sich in der Region physisch niederlassen zu müssen.

Zusätzliche Vorteile für reife Unternehmen

- Erkunden Sie verschiedene Märkte und Angebote, oder positionieren Sie sich, ohne sich in der Region niederlassen zu müssen.
- Buchen Sie temporäre Arbeitsplätze und Tagungsräume an verschiedenen Standorten.
- Garantieren Sie ein Netzwerk professioneller Treffpunkte weltweit.
- Schaffen Sie flexible Arbeitsumgebungen mit Fernarbeitsoptionen.

“Die maximale Wahlfreiheit, die ein virtuelles Büro mit sich bringt, gibt Ihnen die Möglichkeit, Ihre Arbeit so zu gestalten, wie Sie es wünschen. So liegt Ihnen die Welt zu Füßen”.

Ramon ten Tije CEO & Founder

3

Trends und Zukunft

Um herauszufinden, was ein virtuelles Büro für Ihr Unternehmen leisten kann, ist es sinnvoll, sich einige Trends anzusehen.

Einer der wichtigsten Faktoren für die Entstehung der folgenden Trends: Die Menschen legen Wert auf Selbstentfaltung, Kontrolle, soziale Kontakte am Arbeitsplatz und eine gute Work-Life-Balance (House of Representatives, 2022) Aufgrund dieser Werte können wir eine Reihe von Trends nennen, auf die ein virtuelles Büro jetzt und in Zukunft reagieren kann.

Flexibles Arbeiten: Die Verlagerung hin zum flexiblen Arbeiten und die Zunahme der Fernarbeit haben zu einem Bedarf an Unternehmensdienstleistungen geführt, die nicht an einen physischen Standort gebunden sind. Damit hat sich auch die Art der Arbeit verändert: Geschäftsreisen, internationale Arbeitsbeziehungen und zeitlich begrenzte Arbeit (auf Projektbasis) verstärken die Nachfrage nach zeitlich begrenzten Arbeitsplätzen und Besprechungsräumen, die bei Bedarf zur Verfügung stehen (Büro für soziokulturelle Planung, 2021) Dies verstärkt den Bedarf an mehr Flexibilität.

Laut einer von Buffer durchgeführten Umfrage unter den Befragten hat Arbeitsflexibilität mehrere Bedeutungen.

Von den Befragten:

22%

Die eigene Zeit flexibel einteilen können.

19%

die Wahl des Wohnorts und nicht die Abhängigkeit vom Hauptsitz.

13%

die Möglichkeit haben, den Arbeitsort selbst zu wählen.

Auf die Frage, ob sie auch in Zukunft regelmäßig aus der Ferne arbeiten möchten, antworteten 98 % der Befragten mit "Ja", wie die Umfrage von Buffer zeigt (2023).

Weltweite Talente

Cloud-basierte Technologien, digitale Kommunikationsplattformen und mobile Apps haben Geschäftspraktiken und Kommunikation für immer verändert (Current and future trends in remote work-Businessnewsdaily.com, s.d.). Dies hat unter anderem zur Entstehung der Gig-Economy geführt, die mehr Freiberufler und Selbstständige hervorgebracht hat, was die Nachfrage nach flexiblen Geschäftslösungen weiter erhöht hat (Young, 2023). Für einen globalen Talentpool ermöglicht ein virtuelles Büro die einfache und kostengünstige Realisierung eines Netzwerks flexibler Arbeits- und Besprechungsräume für die Zeiten, in denen gemeinsame Arbeitsbereiche und reale Besprechungen erforderlich sind. Unserer Erfahrung nach ist der bevorzugte Arbeitsplatz ein solcher, der Innovation, Kreativität und Integration fördert.

Freude an der Arbeit - Fokus auf Spaß und Erfüllung

Glück bei der Arbeit zu erleben bedeutet, Zufriedenheit und Freude an der Arbeit zu haben. Intrinsische Motivation, Enthusiasmus und eine positive Einstellung sind wichtige (Vor-)Werte, um die tägliche Arbeit zu einem Erfolg zu machen. Das Gefühl, an der Aufgabe des Unternehmens beteiligt zu sein und mit Freude zur Arbeit zu gehen, sind Themen, die im Rahmen der nachhaltigen Beschäftigungsfähigkeit zunehmend Beachtung finden (Trends in HR, s.d.). Letztlich geht es darum, die Effizienz der Mitarbeiter und ihr Wohlbefinden zu steigern.

Operative Widerstandsfähigkeit

Covid-19 war eine Lektion darin, wie wichtig es ist, in Nottfällen oder bei unerwarteten Ereignissen über einen alternativen Arbeitsplatz zu verfügen (Kossek, 2022). Die Erfahrungen mit der Pandemie haben gezeigt, wie wichtig es ist, die Geschäftskontinuität auch unter unerwarteten Umständen zu gewährleisten. Das Ziel ist die operative Widerstandsfähigkeit. Dabei geht es nicht nur um die wirtschaftliche Widerstandsfähigkeit, sondern auch um die psychische Widerstandsfähigkeit der Mitarbeiter. Verbindung, Zusammenarbeit, Agilität und Klarheit sind wichtige Werte und eine treibende Kraft hinter diesem Trend.

Nachhaltiges Unternehmertum

Bei der Nachhaltigkeit im Sinne des "grünen Handelns" geht es darum, dass Unternehmen zu einer besseren Umwelt beitragen müssen. Ein virtuelles Büro wirkt sich darauf in zweierlei Hinsicht aus:

1. **Energieverbrauch:** Verringerung des Verbrauchs von Gas, Wasser und Licht.
2. **CO2-Emissionen:** Reduzierung des Pendelns.

Die Nachhaltigkeitsstrategie steht weiterhin ganz oben auf der Prioritätenliste.

Einen Beitrag zur Nachhaltigkeit leisten mit einem virtuellen Büro

Indem Sie physische Räume nur dann nutzen, wenn Sie sie tatsächlich benötigen, vermeiden Sie unnötigen Verbrauch von Heizung, Klimaanlage, Beleuchtung, elektronischen Geräten usw. Auch das Pendeln wird stark reduziert, wenn Sie nur dann zu Ihrer Geschäftsadresse fahren, wenn es unbedingt notwendig ist. Dies trägt nicht nur direkt zur Bekämpfung des Treibhauseffekts bei, sondern löst auch nach und nach das Stau-Problem.



4 Erstellen Sie Ihr eigenes virtuelles Büro

Virtuelle Büros gibt es in allen Formen und Größen. Deshalb möchten wir Ihnen einige Hinweise geben, die Ihnen helfen, die beste Wahl zu treffen. Mit diesem Fahrplan für die Einrichtung eines virtuellen Büros werden Sie nichts übersehen und ein Paket schnüren, das perfekt auf Ihre geschäftlichen Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Schritt 1: Wählen Sie einen Standort

Sie können aus 143 Business Centern in Deutschland und über 4.000 weltweit wählen. Daher ist es wichtig, eine Reihe von Dingen zu berücksichtigen, um einen geeigneten Standort für Ihr Unternehmen zu finden.



1. Standort

Ermitteln Sie, wo sich Ihr Kundenstamm befindet, und wählen Sie einen strategisch günstigen Standort.



2. Postbearbeitung

Möchten Sie, dass die Post gescannt wird, oder möchten Sie sie lieber abholen?
Möchten Sie, dass die Post an eine andere Adresse geschickt oder archiviert wird?
Wählen Sie, welche Art der Postbearbeitung Ihnen am besten gefällt.



3. Erreichbarkeit

Betrachten Sie die Erreichbarkeit kritisch.
Empfangen Sie regelmäßig Kunden?
Dann ist die Erreichbarkeit mit dem Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln wichtig.
Empfangen Sie regelmäßig Lieferanten?
Dann ist eine Adresse mitten in der Stadt vielleicht nicht so günstig. Berücksichtigen Sie auch Ihre eigene Pendlersituation.



4. Aussehen

Welchen Look möchten Sie wählen? Möchten Sie etwas Klassisches? Einen historischen Charakter, wie zum Beispiel ein Haus am Kanal? Oder eher etwas Verspieltes, wie ein Sportstadion? Auch hier sollten Sie bedenken, welches Aussehen für Ihr Unternehmensnetzwerk wichtig ist.



5. Budget

Legen Sie Ihr Budget fest, aber bedenken Sie, dass billig oft teuer ist. Eine gute Geschäftsadresse wird Ihnen viel mehr einbringen, als sie kostet.



Schritt 2: Wählen Sie aus zusätzlichen Dienstleistungen

Eine geschäftliche Post-, Besucher- und Meldeadresse kann mit zusätzlichen Dienstleistungen erweitert werden. So haben Sie immer ein virtuelles Büro, das perfekt zu Ihren Bedürfnissen passt.

Arbeitsbereiche

Nutzen Sie flexible Arbeitsplätze.

Anrufbeantworter

Eingehende Anrufe werden unter Ihrem Firmennamen entgegengenommen und nach Ihren Anweisungen beantwortet.

Geschäftstelefonnummer

Eine regionale Geschäftsrufnummer, um beispielsweise mehr lokale Kunden zu gewinnen.

Handelsname

Gibt es mehrere Markennamen, für die Sie Post bearbeiten möchten? Dann fügen Sie diese zu Ihrer Geschäftsadresse hinzu oder eröffnen Sie zu diesem Zweck eine andere Geschäftspostadresse.

Treffpunkt

Treffen Sie sich in einem professionellen Umfeld.

Schritt 3: Fertigstellung

Wenn Sie Ihr virtuelles Büro zusammenstellen, können Sie das gewünschte Startdatum manuell online festlegen. Flexado-Verträge können an jedem Werktag des Monats beginnen. Nachdem Sie die rechtlichen Dokumente eingereicht haben, werden diese von uns geprüft. Nachdem wir alle Unterlagen erhalten und genehmigt haben, wird Ihr virtuelles Büro sofort freigeschaltet.

Um ein virtuelles Büro zu aktivieren, benötigt Flexado folgende Unterlagen vor dem Starttermin:



Auszug aus der Handelskammer (maximal 3 Monate alt)

Bei einem neu gegründeten Unternehmen sollte diese Kopie innerhalb von zwei Wochen nach dem Datum der Gründung eingereicht werden.



Eine Kopie Ihres Identitätsnachweises

Eine Meldeadresse erfordert auch eine Überprüfung der Identität.



A Nachweis der Wohnanschrift (maximal 3 Monate alt)

Zum Beispiel:

- Rechnung eines Versorgungsunternehmens (Gas, Wasser, Strom).
- Rechnung eines Telekommunikations-, Internet- oder Fernsehanbieters.
- Nachweis über die Eintragung in die städtische Personendatenbank.
- Steuerbescheid der Gemeinde.
- Schreiben des Finanzamtes.
- Kontoauszug (Sie können alle irrelevanten Daten ungelesen lassen).

5 Schlussfolgerung

Ein virtuelles Büro ist die Antwort auf mehrere wichtige Entwicklungen und Trends im Arbeitsbereich, die sich in den kommenden Jahren fortsetzen werden.

Die vielfältigen Möglichkeiten, ein virtuelles Büro einzurichten, alle damit verbundenen Vorteile und der Beitrag, den es zu einem erfolgreichen Unternehmertum leisten kann. Aktuelle und zukünftige Trends machen die Macht des virtuellen Büros aus.



Quelle

Buffer | State of Remote Work 2023. (2023). Buffer: All-you-need social media toolkit for small businesses.

<https://buffer.com/state-of-remote-work/2023>

Current and future trends in remote work - Businessnewsdaily.com. (z.d.). Business News Daily.

<https://www.businessnewsdaily.com/8156-future-of-remote-work.html>

Kossek, E. E. (2022, 8 november). The future of flexibility at work. Harvard Business Review.

<https://hbr.org/2021/09/the-future-of-flexibility-at-work>

Sociaal Cultureel Planbureau. (2021). Platformisering en de kwaliteit van werk.

https://www.scp.nl/binaries/scp/documenten/publicaties/2021/01/15/platformisering-en-de-kwaliteit-van-werk/Platformisering+en+de+kwaliteit+van+werk_def.pdf

Trends in HR. (z.d.). Werkgeluk: Lees alles over dit thema - Trends in HR.

<https://www.trendsinyr.nl/themas/werkgeluk/>

Tweede Kamer der Staten-Generaal. (2022). Eindverslag kennisprogramma veranderende arbeidsmarkt.

In www.tweedekamer.nl. Geraadpleegd op 31 mei 2023, van

https://www.tweedekamer.nl/sites/default/files/atoms/files/eindverslag_kennisprogramma_veranderende_arbeidsmarkt_18_januari_2022_compleet.pdf

Young, H. (2023). Compliance problemen in de gig economy. ZiPconomy.

<https://www.zipconomy.nl/2023/01/compliance-problemen-in-de-gig-economy/>